

Die DeltaValue Real Estate GmbH investiert in Mehrfamilienhäuser in Essen, Bochum, Dortmund, Duisburg und Mülheim a. d. Ruhr mit Fokus auf den südlichen Bereich der A40. Unser Ziel ist der langfristige Auf- und Ausbau eines stabilen Bestandsportfolios, das wir professionell und nachhaltig bewirtschaften.

Ankaufskriterien

Investitionsvolumen	500.000 EUR - 2.500.000 EUR
Fokusstädte	Essen, Bochum, Dortmund, Duisburg, Mülheim a. d. Ruhr, insb. im A40-Südgürtel
Asset- & Risikoklasse	Wohnen, Core+ & Value Add
Objektart	• Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen • WGH mit max. 15% Gewerbeanteil • Baualter: ab 1960 • Denkmal: Nein
Objektzustand & rechtliche Voraussetzungen	• Instandhaltung: Gepflegter Objektzustand, kein merklicher Instandhaltungsrückstau • Öffentliche Förderung: Ja. • WEG: Nein • Erbbaurecht: Nein



Kontakt

Wenn Ihr Objekt unseren Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte ein Exposé und Objektinformationen per E-Mail zu.

Anschrift	DeltaValue Real Estate GmbH Nordhofstraße 2 45127 Essen
Telefon	+49 163 4588174
Mail	ankauf@dvrealestate.de
Web	www.dvrealestate.de



Philipp-Malte Lingnau
Leitung Ankauf
Tel +49 163 4588174
Mail ankauf@dvrealestate.de



Philipp Berger
Leitung Ankauf
Tel +49 178 1323341
Mail ankauf@dvrealestate.de